

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2025 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR, DİPNOTLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağılı ortaklığının (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin *Konsolide* Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak *Grup'tan* bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre denetlenen döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu

Hasılat

Grup'un başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları alüminyum ve profil satışlarından oluşmaktadır.

Grup'un temel iş hacmi ve büyüklük göstergelerinden biri olması nedeniyle muhakememize göre bu konu kilit denetim konusu seçilmiştir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin detaylı bilgi ve açıklamalar Not 2.8 ve Not 21'de yer almaktadır.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Hasılat için yapılan denetimlerimiz temel olarak aşağıdakileri kapsamaktadır:

- Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğu değerlendirilmiştir.
- Hasılatla yönelik örneklem seçerek gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama testlerinde faturalanmış ürünlere ilişkin hak ve sorumlulukların müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir.
- Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların varlığı ve bakiyelerin doğruluğu test edilmiştir.
- Analitik prosedürler uygulanmıştır.
- Sözleşme şartlarının zamana yayılı muhasebeleştirme kriterleri açısından kontrol edilmiştir.
- Tamamlanma yüzdesi yöntemi ile muhasebeleştirilen hasılatı etkileyen tahmini tamamlanma maliyeti ve yönetimin varsayım, beklenti ve yargılarının makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.
- Yönetimin hasılatı tam ve doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtıp yansıtmadığını test etmek amacıyla hasılatın muhasebeleştirilme sürecine ilişkin uygulanan iç kontroller değerlendirilmiştir.
- Sözleşme maliyetlerine ilişkin kontrol ve detay testleri yapılmıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yılmaz Güney'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Yılmaz Güney, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 11 Mart 2026

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-51

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		1.961.652.838	3.166.282.693
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	310.721.975	630.631.487
Finansal Yatırımlar	6	1.970.853	675.401
Ticari Alacaklar		628.645.096	640.725.815
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	8	<i>628.645.096</i>	<i>640.725.815</i>
Diğer Alacaklar		54.548.734	17.280.495
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	<i>54.548.734</i>	<i>17.280.495</i>
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Alacaklar	10	141.854.870	445.633.369
Stoklar	11	608.842.076	742.727.731
Peşin Ödenmiş Giderler		151.535.064	587.052.806
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	12	<i>151.535.064</i>	<i>587.052.806</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	5.999.676	21.185.292
Diğer Dönen Varlıklar	13	57.534.494	80.370.297
Duran Varlıklar		3.544.311.473	2.401.130.130
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	14.907.668	13.607.668
Maddi Duran Varlıklar	15	3.338.016.660	2.101.764.643
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	48.769.844	107.795.101
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	112.039.286	72.597.964
Peşin Ödenmiş Giderler		5.131.957	8.186.131
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	12	<i>5.131.957</i>	<i>8.186.131</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	25.446.058	82.742.531
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	--	14.436.092
TOPLAM VARLIKLAR		5.505.964.311	5.567.412.823

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.100.444.039	2.446.231.311
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	1.424.978.223	646.577.754
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	209.733.782	226.577.203
Ticari Borçlar		352.224.749	210.382.396
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4,8	18.522.878	379.097
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	333.701.871	210.003.300
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	49.107.850	68.304.613
Diğer Borçlar		281.042.589	135.011.852
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4,9	268.179.597	121.817.502
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	12.862.992	13.194.350
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	10	--	--
Ertelenmiş Gelirler		713.546.825	1.123.572.578
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	713.546.825	1.123.572.578
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	--	--
Kısa Vadeli Karşılıklar		69.810.021	35.804.914
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	10.052.571	14.239.029
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	59.757.450	21.565.885
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.743.163.075	2.006.159.073
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	1.104.078.985	1.242.338.456
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	47.001.803	71.675.720
Diğer Borçlar		570.648.079	692.144.897
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4,9	570.648.079	692.144.897
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	21.434.208	--
ÖZKAYNAKLAR		662.357.197	1.115.022.439
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		733.506.173	1.252.692.991
Ödenmiş Sermaye	20	71.250.000	71.250.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	1.017.610.538	1.017.610.538
Geri Alınmış Paylar	20	(6.122.098)	(28.414.272)
Paylara İlişkin Primler	20	85.150.991	85.150.991
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	20	255.169.823	197.132.728
- Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç / (Kayıp) Fonu	20	(74.710.934)	(69.469.729)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	368.523.142	368.523.142
Geçmiş Yıllar Karı		(398.601.653)	(138.911.230)
Net Dönem Zararı		(584.763.636)	(250.179.177)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(71.148.976)	(137.670.552)
TOPLAM KAYNAKLAR		5.505.964.311	5.567.412.823

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2024
Hasılat	21	2.808.424.656	3.629.314.896
Satışların Maliyeti (-)	21	(2.472.510.749)	(2.911.656.652)
Brüt Kar		335.913.907	717.658.244
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(362.848.212)	(330.164.706)
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(268.722.428)	(292.624.468)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	350.455.873	365.238.885
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(223.945.296)	(523.452.345)
Esas Faaliyet Zararı		(169.146.156)	(63.344.390)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	13.973.414	94.389.335
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(23.823.311)	--
Finansman Gideri Öncesi Karı/ (Zararı)		(178.996.053)	31.044.945
Finansman Giderleri (-)	26	(936.413.903)	(234.667.988)
Net Parasal Kazanç/ (Kayıp)	28	343.204.237	(85.357.052)
Vergi Öncesi Zarar		(772.205.719)	(288.980.095)
Vergi Geliri/ (Gideri)		(21.263.505)	(33.477.604)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	27	--	(5.829.068)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	27	(21.263.505)	(27.648.536)
Dönem Net Zararı		(793.469.224)	(322.457.699)
Pay Başına Kayıp			
Pay Başına Kayıp	29	(8,207)	(3,511)
Dönem Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Payları		(208.705.588)	(72.278.522)
Ana Ortaklık Payları		(584.763.636)	(250.179.177)
Diğer Kapsamlı Gelir/ (Gider)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	20	71.431.607	--
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları), Vergi Etkisi	20	(13.394.512)	--
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	19	(8.779.190)	(53.990.068)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları), Vergi Etkisi	27	2.194.665	13.497.546
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		51.452.570	(40.492.522)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		(742.016.654)	(362.950.221)
Kapsamlı Giderin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Payları		(210.048.908)	(78.016.506)
Ana Ortaklık Payları		(531.967.746)	(284.933.715)

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar							Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Aktüeryal Kazanç/ (Kayıp)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2024 Bakiyesi	71.250.000	1.017.610.538	(34.087.320)	85.150.991	197.132.728	(34.715.191)	368.523.142	307.401.490	(450.415.646)	1.527.850.732	(59.654.046)	1.468.196.686
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/ (Azalışlar)	--	--	5.673.048	--	--	--	--	4.102.926	--	9.775.974	--	9.775.974
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(450.415.646)	450.415.646	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	--	--	(34.754.538)	--	--	(250.179.177)	(284.933.715)	(78.016.506)	(362.950.221)
31 Aralık 2024 Bakiyesi	71.250.000	1.017.610.538	(28.414.272)	85.150.991	197.132.728	(69.469.729)	368.523.142	(138.911.230)	(250.179.177)	1.252.692.991	(137.670.552)	1.115.022.439
1 Ocak 2025 Bakiyesi	71.250.000	1.017.610.538	(28.414.272)	85.150.991	197.132.728	(69.469.729)	368.523.142	(138.911.230)	(250.179.177)	1.252.692.991	(137.670.552)	1.115.022.439
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/ (Azalışlar)	--	--	22.292.174	--	--	--	--	(9.511.246)	--	12.780.928	--	12.780.928
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(250.179.177)	250.179.177	--	--	--
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	276.570.484	276.570.484
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	--	58.037.095	(5.241.205)	--	--	(584.763.636)	(531.967.746)	(210.048.908)	(742.016.654)
31 Aralık 2025 Bakiyesi	71.250.000	1.017.610.538	(6.122.098)	85.150.991	255.169.823	(74.710.934)	368.523.142	(398.601.653)	(584.763.636)	733.506.173	(71.148.976)	662.357.197

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(30.273.834)	401.366.876
Dönem Net Zararı		(793.469.224)	(322.457.699)
Dönem Net Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		144.819.969	189.115.865
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14 15 16 17	223.855.103	196.817.918
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	19	60.650.639	39.961.672
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	8 25 26	(20.718.826)	(69.489.811)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	8 25 26	251.028.565	179.729.975
Stok Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	11	(2.992.127)	(1.685.729)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25	12.031.467	(34.757.605)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25	11.791.844	--
Alacaklardaki Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	8	31.973.948	92.873.358
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	21.263.505	33.477.604
Net Parasal Kazanç/ (Kayıp) İle İlgili Düzeltmeler		(444.064.149)	(247.811.517)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		580.625.318	601.151.516
Finansal Yatırımlardaki Azalış/ (Artış)	6	(1.485.375)	(362.831)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(26.833.489)	113.116.978
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(37.268.239)	(4.028.409)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	438.571.916	(140.726.896)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	136.877.782	316.597.072
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	303.778.499	(1.348.375)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		22.835.803	25.608.399
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	148.837.018	(71.146.254)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	24.533.919	794.646.647
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	(410.025.753)	(314.979.629)
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	--	(133.150.564)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	(19.196.763)	16.925.378
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(68.023.937)	467.809.682
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	19	(34.731.986)	(24.429.754)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	72.482.089	(42.013.052)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(1.341.736.864)	(1.335.614.727)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	15	(1.324.229.622)	(1.393.267.726)
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	40.917.264	40.111.181
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	17	(57.573.999)	(42.089.912)
Alınan Faizler	25	13.724.160	59.631.730
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	104.845.898	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	14	(119.420.565)	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.106.394.458	1.357.450.269
Geri Alınan Payların Alımından Oluşan Nakit Çıkışları (-)		--	(12.233.090)
Geri Alınan Payların Satışından Oluşan Nakit Girişleri		12.780.928	22.009.064
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	1.609.053.743	2.290.542.682
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	(508.567.018)	(754.467.648)
Ödenen faizler	26	(238.383.491)	(154.929.037)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)		(45.060.188)	(33.471.702)
Diğer Nakit Giriş/ (Çıkışları)	20	276.570.484	--
D. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)		(265.616.240)	423.202.418
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	630.631.487	351.178.511
F. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(54.293.272)	(143.749.443)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (D+E+F)	5	310.721.975	630.631.487

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. ("Şirket") İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in adresi ve başlıca faaliyet merkezi Yakuplu Mah. Hürriyet Bulvarı No:6-8 34524 Beylikdüzü / İstanbul'dur. Şirket alüminyum profil, cephe, kapı-pencere, mimari uygulama bölümlerinde faaliyet göstermektedir.

Şirket payları 18 Şubat 2016 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL tutarındadır. Şirket'in sermaye yapısına Not 20'de yer verilmiştir.

Grup'un bağlı ortaklığı (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir.

Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Alüminyum"):

Şirket 1978 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket alüminyum profil, cephe, kapı-pencere ve mimari uygulama bölümlerinde faaliyet göstermektedir. Şirket 10.000.000 TL tutarındaki sermayesini 826.570.484 TL tutarında artırmıştır. Artırılan 826.570.474 TL tutarın 276.570.484 TL tutarı Şirket'in şahıs ortakları tarafından nakit olarak, 550.000.000 TL tutarı Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. tarafından aynı sermaye olarak yapılmıştır.

Grup bünyesinde 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 587 kişi çalışmaktadır (31 Aralık 2024: 611).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") uygulamaktadır.

Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Grup, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, KGK tarafından yayımlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Finansal tabloların onaylanması:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar yayınlanmak üzere 11 Mart 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %211 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2025	3.513,87	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88981

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)*****TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir (Devamı):***

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('geçerli para birimi'). Konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklığının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir:

- Bağlı ortaklık, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklık, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklık tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklık finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamında şirketlerin birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığının oranı gösterilmiştir:

Ortaklığın unvanı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
	Etkin ortaklık payı (%)	
Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş.	66,54	66,54

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****b) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)****TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklığın mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****b) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)****TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar (Devamı)**

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür. Grup, TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler****UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim**

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönem de hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.7 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirler" başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Ticari Alacaklar**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti (indirgenmiş maliyet) üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutarı arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağı etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden itfa edilmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır. Grup, stokların maliyetinin hesaplanmasında hareketli ortalama maliyet yöntemini kullanmaktadır.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan beş temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her bir edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Hasılat (Devamı)**

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Sözleşme başlangıcında Grup müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak tanımlamaktadır.

Grup, işlem fiyatını tespit etmek için sözleşme hükümlerini ve ticari teamüllerini dikkate almaktadır. İşlem fiyatı, Grup'un üçüncü şahıslar adına (örneğin bazı satış vergileri) tahsil edilen tutarlar hariç taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Bir müşteriyle yapılan sözleşmede taahhüt edilen bedel, sabit tutarları, değişken tutarları ya da her ikisini içerebilir.

Sözleşmede taahhüt edilen bedelin değişken bir tutar olması durumunda Grup, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında tahsile hak kazanacağı bedeli tahmin yoluyla belirler. Grup'un tahmin ettiği değişken bedel tutarının bir kısmını veya tamamını işlem bedeline dâhil edebilmesi için, değişken bedelle ilgili belirsizlik sonradan ortadan kalktığına konsolide finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal olmayacağını kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir. Değişken bedele ilişkin belirsizlik sonradan ortadan kalktığına finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal işlemi olmayacağını kuvvetle muhtemel olup olmadığını takdir ederken, Grup söz konusu hasılat iptalinin hem gerçekleşme olasılığını hem de büyüklüğünü göz önünde bulundurur.

Grup, aşağıda belirtilen kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

Yıllara Yaygın İnşaat Sözleşmeleri

Grup yıllara yaygın alüminyum taahhüt işleri ile ilgili sözleşmeleri zamana yaygın olarak, tamamlanma yüzdesi yöntemine göre, muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, sözleşmenin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıtedilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının konsolide finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

Sözleşme hasılatı, sözleşmelerin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kar getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar.

Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, arsalar ve araziler hariç, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

	Fayda Yılı
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5
Binalar	50
Makine, tesis ve cihazlar	3, 20
Taşıt araçları	4, 10
Döşeme ve demirbaşlar	2, 20
Özel maliyetler	4, 15

Maddi duran varlıklar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen arsalar ve binalar hariç, satın alım maliyet değerinden, birikmiş amortismanı ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda konsolide finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Grup, arsa ve binalarını yeniden değerlemiştir. Yeniden değerlendirme tarihi olan 23 Eylül 2025 tarihindeki birikmiş amortisman, varlığın brüt defter değeri ile netleştirilmiş ve net tutar yeniden değerlendirme sonrasındaki değere getirilmiştir. Binalara ilave edilen değerlendirme farklarına yeni değerleri üzerinden itfa tarihine kadar kalan süre boyunca amortisman uygulanmaya başlanmıştır (Dipnot 15).

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda finansal durum tablosunda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirilmesinin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan olağan bakımlar dahil değildir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağını belirlemesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar veya zarar, oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Grup, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmüştür. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerdeki değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilmiştir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar**Haklar ve Yazılımlar**

Haklar ve bilgisayar yazılımları ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismanına tabi tutulmuştur.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Araştırma giderleri, oluştuğu dönem içerisinde kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Geliştirme faaliyetleri sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Devamı)****Araştırma ve Geliştirme Giderleri (Devamı)**

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar yukarıda belirtilen şartları sağlayamadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup, 1 yıl üzeri, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını içeren ve iptal edilemeyen faaliyet kiralama sözleşmelerini, kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlarına yansıtılmaktadır. Kullanım hakkı, sözleşmede açık veya gizli olarak yer alan faiz oranı üzerinden, kira ödemelerinin bugünkü değerine indirgenmesiyle hesaplanır. Kullanım hakkı varlığı kiralama süresi üzerinden itfa edilir.

Kiralama İşlemleri**Kiracı olarak**

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devredilmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin bir kiralama sözleşmesi niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir.

Grup başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar için kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilmektedir.

Kiralama yükümlülükleri

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralayan olarak

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklardan kaynaklı kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntemle konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımnî yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)**

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin konsolide finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin konsolide finansal tablolarına yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı konsolide finansal tablo notlarında gösterir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, konsolide finansal tablo tarihi ile konsolide finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Dövizli İşlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden değerlendirilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin değerlemelerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Grup Yönetimi dövizli bakiyelerinin çevriminde, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihli spot kur yerine 30 Aralık 2025 ve 30 Aralık 2024 tarihli alış kurundan çevrilmesi durumu değerlendirmiş ve finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmaması nedeniyle 30 Aralık 2025 ve 30 Aralık 2024 tarihli alış kurunu kullanmayı tercih etmiştir.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	30 Aralık 2025	29 Aralık 2024
ABD Doları (ABD Doları)	42,8623	35,2233
Euro (Euro)	50,4532	36,7429

Çalışanlara Sağlanan Faydalar**Tanımlanmış fayda planı**

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planı

Grup, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödemediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****İlişkili Taraflar**

Bu rapor kapsamında Grup'un hissedarları, Grup'un hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler konsolide finansal tablo notlarında açıklanır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin konsolide finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, konsolide finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesiyle bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Grup'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlere geçerli olacak vergi oranları bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Banka Kredileri

Krediler, alındıkları tarihlere, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda konsolide kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir (Not 28). Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Gerçeğe Uygun Değeri Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, konsolide finansal tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Grup, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. Maliyet bedeli gerçeğe uygun değerine yakınsayan finansal yatırımlar maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar kar veya zarara yansıtılır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviği, işletmenin teşviğin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşviğin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hakedilmediği durumlarda ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak konsolide finansal tablosu ile ilişkilendirilir ve hakedildikçe konsolide kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

2.9 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Sözleşme bedeli değişikliği:

Sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini projelerinin tamamlanma oranına göre konsolide finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

Tamamlanma oranı:

Grup, sözleşmelerin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Alacak/Borç iskontosu:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.9 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları**Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirilmiştir.

Şüpheli alacak karşılığı:

Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin konsolide finansal tablo tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

Dava karşılığı:

Grup davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler hukuk müşaviri görüşü alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

Ertelenmiş vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in gelecekte oluşacak kârlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları, indirim tabi araştırma ve geliştirme harcamaları ile diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir.

Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilir tarihler ve gerektiğinde kullanılabilir vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Şirket'in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kâr, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, konsolidasyona giren şirketler olarak belirlemiştir. Grup şirketleri aynı sektörde faaliyet göstermekle beraber her biri ayrı olarak yönetilmekte ve raporlanmaktadır.

*Konsolide Finansal Durum Raporlaması;***31 Aralık 2025**

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Toplam varlıklar	5.046.450.841	1.792.894.197	(1.333.380.727)	5.505.964.311
Toplam yükümlülükler	2.905.318.760	2.005.535.233	(67.246.879)	4.843.607.114
Net varlıklar	2.141.132.081	(212.641.036)	(1.266.133.848)	662.357.197

31 Aralık 2024

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Toplam varlıklar	4.956.269.374	1.446.714.578	(835.571.129)	5.567.412.823
Toplam yükümlülükler	2.723.835.907	1.858.166.396	(129.611.919)	4.452.390.384
Net Varlıklar	2.232.433.467	(411.451.818)	(705.959.210)	1.115.022.439

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)*Konsolide Kar veya Zarar Raporlaması;***1 Ocak – 31 Aralık 2025**

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Hasılat	2.454.085.208	444.988.295	(90.648.847)	2.808.424.656
Satışların Maliyeti (-)	(2.099.900.079)	(458.418.539)	85.807.869	(2.472.510.749)
Brüt Kar	354.185.129	(13.430.244)	(4.840.978)	335.913.907
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(310.036.176)	(53.356.206)	544.170	(362.848.212)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(170.589.902)	(99.584.802)	1.452.276	(268.722.428)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	290.234.959	60.527.337	(306.423)	350.455.873
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(149.198.589)	(76.956.360)	2.209.653	(223.945.296)
Esas Faaliyet Zararı	14.595.421	(182.800.275)	(941.302)	(169.146.156)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	16.124.378	5.995.100	(8.146.064)	13.973.414
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(14.445.650)	(9.377.661)	--	(23.823.311)
Finansman Gideri Öncesi Kar/ (Zarar)	16.274.149	(186.182.836)	(9.087.366)	(178.996.053)
Finansman Giderleri (-)	(537.140.283)	(399.273.620)	--	(936.413.903)
Net Parasal Kazanç/ (Kayıp)	292.534.405	50.669.832	--	343.204.237
Vergi Öncesi Zarar	(228.331.729)	(534.786.624)	(9.087.366)	(772.205.719)
Vergi Geliri / (Gideri)	67.696.397	(88.959.902)	--	(21.263.505)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	--	--	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	67.696.397	(88.959.902)	--	(21.263.505)
Dönem Net Zararı	(160.635.332)	(623.746.526)	(9.087.366)	(793.469.224)

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Konsolide Kar veya Zarar Raporlaması (Devamı);

1 Ocak – 31 Aralık 2024

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Hasılat	2.615.735.072	1.164.728.951	(151.149.127)	3.629.314.896
Satışların Maliyeti (-)	(2.115.921.528)	(964.188.271)	168.453.147	(2.911.656.652)
Brüt Kar/ (Zarar)	499.813.544	200.540.680	17.304.020	717.658.244
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(279.717.686)	(51.649.305)	1.202.285	(330.164.706)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(179.817.678)	(112.890.212)	83.422	(292.624.468)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	187.648.657	180.482.650	(2.892.422)	365.238.885
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(238.310.947)	(286.912.583)	1.771.185	(523.452.345)
Esas Faaliyet Karı/ (Zararı)	(10.384.110)	(70.428.770)	17.468.490	(63.344.390)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	44.116.575	53.102.561	(2.829.801)	94.389.335
Finansman Gideri Öncesi Kar/ (Zarar)	33.732.465	(17.326.209)	14.638.689	31.044.945
Finansman Giderleri (-)	(86.292.103)	(148.375.885)	--	(234.667.988)
Net Parasal Kazanç/ (Kayıp)	(21.281.512)	(64.075.540)	--	(85.357.052)
Vergi Öncesi Kar/ (Zararı)	(73.841.150)	(229.777.634)	14.638.689	(288.980.095)
Vergi Geliri/ (Gideri)	(47.240.528)	13.762.924	--	(33.477.604)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(5.829.068)	--	--	(5.829.068)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(41.411.460)	13.762.924	--	(27.648.536)
Dönem Net Zararı	(121.081.678)	(216.014.710)	14.638.689	(322.457.699)

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**a) Alacak / Borç Bakiyeleri**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara ticari borçlar		
Çuhadaroğlu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	18.522.878	379.097
	18.522.878	379.097
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara diğer borçlar- kısa vade		
Ortaklara borçlar (*)	268.179.597	121.817.502
	268.179.597	121.817.502
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara diğer borçlar- uzun vade		
Ortaklara borçlar (*)	570.648.079	692.144.897
	570.648.079	692.144.897

(*) İlgili bakiyelerin tamamı Grup'un Kırklareli ili Evrensekiz Beldesi'nde yapımı başlanan yeni fabrikanın ortaklardan alınması sonucu oluşan borç bakiyeleridir.

b) Alış / Satış Bakiyeleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2025			
	Alışlar		Satışlar	
	Ürün	Hizmet	Daire	Hizmet
Çuhadaroğlu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	--	22.384.944	106.157.528	2.268.068
	--	22.384.944	106.157.528	2.268.068
	1 Ocak – 31 Aralık 2024			
	Alışlar		Satışlar	
	Ürün	Hizmet	Ürün	Hizmet
Çuhadaroğlu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	--	439.530	--	967.186
Halil Nejat Çuhadaroğlu Kültür Turizm Sanat İşletmeciliği A.Ş.	--	111.668	--	--
Ortaklar	--	111.668	--	--
	--	662.866	--	967.186

Ayrıca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 tarihleri arası 40.534.188 TL tutarında ortaklara ödenen kira giderleri bulunmaktadır (1 Ocak-31 Aralık 2024: 33.471.702 TL). Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olan kiralama yükümlülükleri Not 7'de açıklanmıştır.

c) Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler; 1 Ocak – 31 Aralık 2025 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 34.662.517 TL'dir. İlgili tutarın 30.671.826 TL'si ücretten oluşmaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2024: 33.102.606 TL). Grup, yönetim kurulu üyelerini, genel müdür ve yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	225.299	192.322
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	152.237.499	482.483.086
- Vadeli mevduat	157.719.868	147.646.588
Diğer hazır değerler	539.309	309.491
	310.721.975	630.631.487

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (31 Aralık 2025)	Ortalama Faiz Oranı	Vadesi	TL Karşılığı
TL vadeli	34,38%	2 Ocak 2026	157.719.868
			157.719.868

Döviz Cinsi (31 Aralık 2024)	Ortalama Faiz Oranı	Vadesi	TL Karşılığı
TL vadeli	42,50%	1 Ocak 2025	147.646.588
			147.646.588

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin maruz kaldığı riskler ve risk düzeyleri Not 30'da açıklanmıştır.

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli finansal yatırımlar (Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan)		
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (AR-GE) (*)	1.970.853	675.401
	1.970.853	675.401

(*) Grup'un ilgili girişim sermayesi yatırım fonunda 240 adet lotu bulunmaktadır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 7 – BORÇLANMALAR

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Faiz Oranı (%)	Tutar (TL)	Faiz Oranı (%)	Tutar (TL)
Kısa vadeli borçlanmalar				
İlişkili olmayan taraflara				
- Euro krediler	6,45%	1.193.070.100	6,10%	613.341.062
- ABD Doları krediler	7,02%	157.564.715	8,57%	33.229.492
- TL krediler	59,42%	74.293.394	--	--
Kredi kartı	--	50.014	--	7.200
		1.424.978.223		646.577.754

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Faiz Oranı (%)	Tutar (TL)	Faiz Oranı (%)	Tutar (TL)
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları				
İlişkili taraflara				
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	--	--	30.282.969
İlişkili olmayan taraflara				
- Euro krediler	6,45%	175.960.390	6,10%	49.515.102
- ABD Doları krediler	7,02%	25.798.051	8,57%	58.887.464
- TL krediler	--	--	50,63%	87.891.668
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	7.975.341	--	--
		209.733.782		226.577.203

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Faiz Oranı (%)	Tutar (TL)	Faiz Oranı (%)	Tutar (TL)
Uzun vadeli borçlanmalar				
İlişkili taraflara				
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	--	--	--
İlişkili olmayan taraflara				
- Euro krediler	6,45%	1.049.762.612	6,10%	1.213.523.154
- ABD Doları krediler	7,02%	19.695.672	8,57%	28.815.302
- TL krediler	59,42%	25.490.921	--	--
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	9.129.780	--	--
		1.104.078.985		1.242.338.456

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla borçlanmalarının vade yapısı Not 30'da açıklanmıştır. Grup'un kullanmış olduğu kredileri için bankalara verdiği teminatların tutarı Not 19'da açıklanmıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	510.785.144	500.375.148
Alınan çekler ve senetler	124.800.212	155.911.778
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	130.339.500	137.193.621
	765.924.856	793.480.547
Alacaklar reeskontu (-)	(6.940.260)	(15.561.111)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(130.339.500)	(137.193.621)
	628.645.096	640.725.815

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 81 gündür (31 Aralık 2024: 75 gün). Grup'un alacaklara karşılık olarak alınmış olan teminatların niteliği ve tutarları Not 19'da belirtilmiştir. Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakları bulunmamaktadır. Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacakları bulunmamaktadır. Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risk düzeyleri Not 30'da açıklanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla şüpheli alacaklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	(137.193.621)	(60.429.760)
Dönem içinde iptal edilen karşılıklar	444.288	57.476.463
Dönem içindeki karşılıklardaki artış	(32.418.236)	(150.349.821)
Net parasal kazanç/ (kayıp)	38.828.069	16.109.497
	(130.339.500)	(137.193.621)

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	310.035.391	169.819.855
Borç senetleri	46.241.032	44.601.580
Gider tahakkukları	2.942.992	5.819.043
Borçlar reeskontu (-)	(6.994.666)	(9.858.081)
	352.224.749	210.382.397

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ticari borçlarının ortalama ödenme süresi 41 gündür (31 Aralık 2024: 31 gün). Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçlarının içerisindeki ilişkili taraf bakiyeleri Not 4'te açıklanmıştır. Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari borçları bulunmamaktadır. Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçlarının vade yapısı ve döviz bakiyeleri Not 30'da açıklanmıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Vergi dairesinden alacaklar	47.006.431	3.123.706
Personelden alacaklar	6.868.656	7.911.856
Verilen depozito ve teminatlar	673.647	6.244.933
	54.548.734	17.280.495

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	10.018.587	8.368.203
Ortaklara borçlar (Not 4)	268.179.597	121.817.502
Diğer borçlar	2.844.405	4.826.147
	281.042.589	135.011.852

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli diğer borçlar		
Ortaklara borçlar (Not 4)	570.648.079	692.144.897
	570.648.079	692.144.897

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risk düzeyleri Not 30'da açıklanmıştır. Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer borçlarının vade yapısı ve döviz bakiyeleri Not 30'da açıklanmıştır. Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacak bulunmamaktadır.

NOT 10 – MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	141.854.870	445.633.369
	141.854.870	445.633.369

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	--	--
	--	--

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 – STOKLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hammadde stokları	291.571.299	375.965.533
Yarı mamul stokları	1.279.977	15.315.998
Mamul stokları	253.888.193	281.870.067
Taahhüt projelerine ilişkin stoklar	4.392.486	14.177.325
Ticari mallar	54.569.321	51.942.251
Diğer stoklar	6.132.927	5.142.287
Stok değer düşüklüğü (-)	(2.992.127)	(1.685.730)
	608.842.076	742.727.731

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğünün dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	1.685.730	1.429.752
Dönem içi karşılıkları	1.704.249	820.711
Net parasal kazanç/ (kayıp)	(397.852)	(564.733)
Dönem sonu itibarıyla değer düşüklüğü	2.992.127	1.685.730

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenmiş giderler (kısa vadeli)		
Verilen sipariş avansları	132.065.001	552.721.412
Gelecek aylara ait giderler	19.195.064	33.882.596
Diğer avanslar	274.999	448.798
	151.535.064	587.052.806

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenmiş giderler (uzun vadeli)		
Gelecek yıllara ait giderler	5.131.957	8.186.131
	5.131.957	8.186.131

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş gelirler (kısa vadeli)		
İnşaat sözleşmeleri için alınan avanslar	619.424.531	876.816.029
Alınan sipariş avansları	94.122.294	246.756.549
	713.546.825	1.123.572.578

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	57.534.494	80.370.297
	57.534.494	80.370.297

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülükleri bulunmamaktadır.

NOT 14 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2024	İlaveler	31 Aralık 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Maliyet						
Arsa	13.607.668	--	13.607.668	--	--	13.607.668
Bina	--	--	--	119.420.565	(118.120.565)	1.300.000
Birikmiş amortismanlar (-)	--	--	--	(1.482.823)	1.482.823	--
Net defter değeri	13.607.668	--	13.607.668	117.937.742	(116.637.742)	14.907.668

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Değerlemeler (*)	31 Aralık 2025
Maliyet										
Arsa ve arazi	371.953.317	--	--	882.650.751	1.254.604.068	--	--	--	50.276.800	1.304.880.868
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	758.654	--	--	--	758.654	--	--	--	--	758.654
Binalar	108.346.644	--	--	--	108.346.644	--	--	--	21.154.807	129.501.451
Makine, tesis ve cihazlar	1.644.760.601	56.899.880	(36.801.906)	--	1.664.858.575	4.109.905	(1.301.815)	--	--	1.667.666.665
Taşıt araçları	140.439.971	2.409.197	(5.514.950)	3.310.483	140.644.701	--	(11.148.528)	--	--	129.496.173
Döşeme ve demirbaşlar	123.091.736	10.641.374	(203.304)	140.344	133.670.150	7.163.339	(57.257)	--	--	140.776.232
Özel maliyetler	262.349.850	2.780.852	--	2.775.766	267.906.468	1.762.823	--	2.214.743	--	271.884.034
Yapılmakta olan yatırımlar	14.410.604	1.320.536.423	(347.779)	(888.877.344)	445.721.904	1.311.193.555	(45.635.666)	(2.214.743)	--	1.709.065.050
	2.666.111.377	1.393.267.726	(42.867.939)	--	4.016.511.164	1.324.229.622	(58.143.266)	--	71.431.607	5.354.029.127
Birikmiş amortisman										
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	728.284	2.847	--	--	731.131	2.847	--	--	--	733.978
Binalar	5.950.854	2.510.926	--	--	8.461.780	2.867.122	(213.749)	--	--	11.115.153
Makine, tesis ve cihazlar	1.459.297.598	57.632.253	(31.873.055)	--	1.485.056.796	57.471.845	(141.486)	--	--	1.542.387.155
Taşıt araçları	78.941.152	17.903.879	(5.514.950)	--	91.330.081	17.105.896	(4.781.703)	--	--	103.654.274
Döşeme ve demirbaşlar	91.458.310	11.235.018	(126.358)	--	102.566.970	11.863.207	(57.597)	--	--	114.372.580
Özel maliyetler	209.377.088	17.222.675	--	--	226.599.763	17.149.564	--	--	--	243.749.327
	1.845.753.286	106.507.598	(37.514.363)	--	1.914.746.521	106.460.481	(5.194.535)	--	--	2.016.012.467
Net kayıtlı değer	820.358.091				2.101.764.643					3.338.016.660

(*) 23 Eylül 2025 tarihinde Grup'un arsa ve binaları gayrimenkullerinden Arsa'ya ilişkin gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. İlgili firma SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri, emsal karşılaştırma yöntemine göre belirlenmiştir. Grup'un ilgili sabit kıymetleri gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosuna göre üçüncü seviyededir.

Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla amortisman giderlerinin dağılımı Not 22'de açıklanmıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	107.795.101	120.146.616
Dönem içi varlık değişimi	38.753.865	64.635.462
Dönem içi amortisman değişimi	(97.779.122)	(76.986.977)
Dönem sonu bakiyesi	48.769.844	107.795.101

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülükleri Not 7'de açıklanmıştır. Grup'un kiralama işlemlerinin içerisindeki ilişkili taraflardan yapılan bina kiralamalarına ait kira giderleri Not 4'de açıklanmıştır. Grup'un ilişkili taraflardan yapmış olduğu bina kiralamaları 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Grup'un kiralama işlemleri içerisinde araç kiralalarının net defter değeri 17.961.642 TL'dir. Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla amortisman giderlerinin dağılımı Not 22'de açıklanmıştır.

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	İlaveler	31 Aralık 2024	İlaveler	31 Aralık 2025
Maliyet					
Haklar	81.933.507	229.778	82.163.285	341.698	82.504.983
Geliştirme maliyetleri	29.728.514	41.431.783	71.160.297	57.109.699	128.269.996
Diğer	8.572.976	428.352	9.001.328	122.602	9.123.930
	120.234.997	42.089.913	162.324.910	57.573.999	219.898.909
Birikmiş itfa payı					
Haklar	67.974.683	5.314.781	73.289.464	3.511.566	76.801.030
Geliştirme maliyetleri	831.866	7.317.871	8.149.737	14.295.627	22.445.364
Diğer	7.597.054	690.691	8.287.745	325.484	8.613.229
	76.403.603	13.323.343	89.726.946	18.132.677	107.859.623
Net kayıtlı değeri	43.831.394		72.597.964		112.039.286

Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla itfa payı giderlerinin dağılımı Not 22'de açıklanmıştır.

NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	14.837.286	19.082.876
Ödenecek vergi ve fonlar	10.023.833	13.576.114
Personele borçlar	24.246.731	35.645.623
	49.107.850	68.304.613

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**19.1 Verilen/Alınan Teminat, Kefaletler, İpotek ve Rehinler****a) Verilen TRİ'ler**

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.069.954.136	1.351.821.044
B- Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D- Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i- Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
	1.069.954.136	1.351.821.044

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Kime Verildiği	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Teminat mektubu	Tedarikçilere (*)	343.890.287	471.403.758
Teminat mektubu	Gümrük Müdürlüğü	4.057.359	3.916.231
Teminat mektubu	Elektrik, su ve doğalgaz şirketlerine	15.582.076	1.394.775
Teminat mektubu	Bankalara (**)	261.745.187	364.369.050
Teminat Senetleri	Tedarikçilere (***)	406.932.751	492.593.580
Teminat mektubu	Diğer	37.746.476	18.143.650
		1.069.954.136	1.351.821.044

(*) 1.798.807 Euro, 2.421.114 ABD Doları ve 149.360.203 TL karşılığı

(**) 3.393.000 Euro ve 1.477.110 ABD Doları karşılığı

(***) 2.024.474 Euro, 1.750.556 ABD Doları ve 229.758.703 TL karşılığı

b) Alınan TRİ'ler

Cinsi	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan teminat mektupları	319.546.938	322.856.037
Alınan teminat senetleri	3.868.392	5.442.754
Alınan teminat çekleri	27.585.865	58.165.593
İpotek	117.870.000	91.061.564
Rehin	210.000	274.873
	469.081.195	477.800.821

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**19.2 Grup Lehine/Aleyhine Açılan Davalar**

Grup tarafından yürütülen dava ve icraların toplam tutarı 451.728.377 TL'dir. Grup lehine açılan davalardan 413.965.368 TL'si bağlı ortaklık lehine oluşan icra ve diğer davalardan oluşmaktadır. Grup'un bağlı ortaklığı ile Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. ("NEF") arasındaki, İstanbul 21. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2020/205 E, 2021/85 K sayılı ilamı ile Şirket lehine karara bağlanan alacak davasının, Yargıtay 6. Hukuk Dairesi, 2022/4240 E, 2023/3491 K sayılı, 26 Ekim 2023 tarihli kararı ile onanmış olup, anapara, icra inkâr tazminatı, faiz ve yargılama giderlerinden oluşan toplam yaklaşık 15.979.879,85 TL tutarındaki alacağın NEF'ten tahsilatı kesinleşmiştir. Kesinleşen alacağın tahsilatı gerçekleşmiş olup, Grup bu dava nedeni ile oluşan zararının (faiz ile karşılanamayan kısmının) NEF'ten tazmini için İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne 2024/29 Esas Sayılı dosya ile alacak davası açılmıştır. İlgili dava tutarı 80.000.000 TL'dir. Grup'un bağlı ortaklığı ile Kalyon İnşaat San. Ve Tic. A.Ş. arasındaki, İstanbul 8. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/459 E sayılı dava numarası ile açılan dava kısmi alacak davası olup, dava sonuçlandığında tahsili beklenen tutar 175.000.000 TL'dir. Ek olarak Grup'un bağlı ortaklığı ile Limak İnş. arasındaki, Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2025/556 E sayılı dava numarası ile açılan davadan alacak tutarı 152.000.000 TL'dir. Davalara ilişkin süreçler devam etmektedir.

Grup aleyhine açılan 59.757.450 TL tutarında dava bulunmaktadır. Grup aleyhine açılan davalarda kaybedilmesi muhtemel davalar için konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır (Not 19.3).

19.3 Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borç karşılıkları		
İzin karşılıkları	10.052.571	14.239.029
Dava karşılıkları	59.757.450	21.565.885
	69.810.021	35.804.914

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla izin karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	14.239.029	15.067.773
Dönem içi karşılıklar, net	(825.886)	3.802.749
Net parasal kazanç/ (kayıp)	(3.360.572)	(4.631.493)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	10.052.571	14.239.029

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	21.565.885	6.560.374
Dönem içi ayrılan karşılık	43.281.359	17.022.022
Net parasal kazanç/ (kayıp)	(5.089.794)	(2.016.511)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	59.757.450	21.565.885

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**19.4 Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 64.948,77 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,00 enflasyon oranı (31 Aralık 2024: %21,05) ve %24,80 iskonto oranı (31 Aralık 2024: %24,90) varsayımına göre, %3,14 reel iskonto oranı (31 Aralık 2024: %3,18) ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Grup’un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	71.675.720	33.176.093
Ödemeler	(34.731.986)	(24.429.754)
Faiz maliyeti	1.719.718	730.833
Cari hizmet maliyeti	16.475.448	18.406.068
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	8.779.190	53.990.068
Net parasal kazanç/ (kayıp)	(16.916.287)	(10.197.588)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	47.001.803	71.675.720

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Murat Ruhi Çuhadaroğlu	37,02%	26.375.000	37,02%	26.375.000
Halil Nejat Çuhadaroğlu	37,02%	26.375.000	37,02%	26.375.000
Halka Açık Kısım	25,96%	18.500.000	25,96%	18.500.000
	100%	71.250.000	100%	71.250.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		1.017.610.538		1.017.610.538
		1.088.860.538		1.088.860.538

Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL nominal değerinde nama yazılı 6.200.000 adet A grubu paya, 65.050.000 adedi ise B grubu olmak üzere 71.250.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 6.200.000 adet A grubu, 65.050.000 adedi ise B grubu). Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin yönetim kurulu üyelerinin seçimi hariç olmak üzere 15 (on beş), her bir B grubu pay sahibinin ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması halinde 2 üye, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 üye, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 üye A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Paylara İlişkin Primleri

Paylara ilişkin primler halka arza edilen payların nominal bedelleri ile gerçekleşen satış fiyatı arasındaki olumlu farklardan oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Şirket %66,54'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin artırılan 550.000.000 TL tutarındaki sermayesine denk gelen rayiç değerli taşınmazın aynı olarak devredilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığının sahiş ortakları 276.570.484 TL tutarında bağlı ortaklığın sermaye artışını nakit olarak ödemiştir.

Geri Alınmış Paylar

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na kayıtlı olup hisselerinin %25,96'sı Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket, 21 Kasım 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihleri arasında 6.122.098 TL'ye tekabül eden 300.344 adet hissesini geri almış ve özkaynaklar grubu altında negatif olarak sınıflamıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Yeniden değerlendirme ölçüm ve kazançları**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Arsa ve binaların yeniden değerlendirme farkları	197.132.728	197.132.728
Yeniden değerlendirme artışı	71.431.607	--
Vergi oranı değişimi etkisi	(13.394.512)	--
	255.169.823	197.132.728

Yeniden değerlendirme farkları ilgili kıymetlerin satışı sonrası geçmiş yıllar karlarına aktarılacaktır.

Kar Dağıtım

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, Asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Grup'un 2025 ve 2024 yılları içerisinde kar dağıtımını bulunmamaktadır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 21 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla hasılatı ve satışların maliyeti ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Hasılat		
Yurtiçi Satışlar	1.499.578.826	2.095.724.923
Yurtdışı Satışlar	1.388.184.615	1.612.333.961
Diğer gelirler	14.169.400	28.251.396
Satışlar toplamı	2.901.932.841	3.736.310.280
Satıştan iadeler (-)	(13.141.192)	(5.429.573)
Satış iskontoları (-)	(80.366.993)	(101.565.811)
Hasılat toplamı	2.808.424.656	3.629.314.896
Satışların maliyeti		
Satılan mamul maliyeti (-)	2.094.970.414	2.234.034.789
Satılan hizmet maliyeti (-)	210.061.156	174.665.967
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	167.479.179	502.955.896
Satışların maliyeti toplamı	2.472.510.749	2.911.656.652

NOT 22 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Personel giderleri		
Satışların maliyetine	345.475.283	507.910.475
Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine	196.246.262	172.573.759
Genel yönetim giderlerine	181.330.128	199.508.004
	723.051.673	879.992.238
Amortisman ve itfa payı giderleri		
Satışların maliyetine	180.758.664	157.986.218
Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine	18.542.417	14.007.295
Genel yönetim giderlerine	24.554.022	24.824.405
	223.855.103	196.817.918

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 23 – FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	176.746.760	194.709.385
Amortisman ve itfa payı giderleri	24.554.022	24.824.405
Danışmanlık giderleri	7.940.365	8.933.694
Huzur hakkı giderleri	4.583.368	4.798.619
Araç kira giderleri	1.109.498	2.876.053
Güvenlik hizmeti giderleri	1.911.582	4.110.057
Kırtasiye giderleri	918.899	1.336.415
Bakım onarım giderleri	3.384.745	2.473.331
Araç giderleri	10.681.383	2.182.159
Seyahat ve konaklama giderleri	3.581.376	3.448.191
Kira giderleri	5.979.018	10.911.029
Diğer giderler	27.331.412	32.021.130
	268.722.428	292.624.468

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri		
Personel giderleri	196.246.262	172.573.759
Amortisman ve itfa payı giderleri	18.542.417	14.007.295
Nakliye giderleri	12.244.725	10.813.974
İhracat giderleri	5.030.879	6.972.510
Komisyon giderleri	2.515.965	3.668.311
Bakım onarım giderleri	4.774.179	5.847.266
Araç giderleri	6.152.346	3.065.266
Reklam ve ilan giderleri	3.883.097	4.856.155
Elektrik, su ve ısınma giderleri	4.374.554	4.773.317
Kira giderleri	6.027.894	8.268.458
Sigorta giderleri	5.088.511	4.703.429
Numune giderleri	3.204.545	3.019.808
Temsil ve ağırlama giderleri	842.748	8.852.582
Seyahat ve konaklama giderleri	9.109.113	9.020.126
Danışmanlık giderleri	4.410.585	6.036.734
Fuar giderleri	54.213.145	47.900.968
Diğer giderler	26.187.247	15.784.748
	362.848.212	330.164.706

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 24 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Vade farkı gelirleri	64.178.132	118.510.996
Sigorta navlun gelirleri	8.323.674	9.457.803
Kur farkı gelirleri	262.254.410	138.933.474
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	444.288	57.476.463
Proje gecikme ceza gelirleri	--	25.026.491
Diğer gelirler	15.255.369	15.833.658
	350.455.873	365.238.885

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Şüpheli alacak gideri	32.418.236	150.349.821
Kur farkı giderleri	44.965.445	163.500.755
Dava karşılık giderleri	43.281.359	17.022.022
Vade farkı giderleri	97.545.856	180.992.002
Diğer giderler	5.734.400	11.587.745
	223.945.296	523.452.345

NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Faiz gelirleri	13.724.160	59.631.730
Finansal varlık değerlendirme gelirleri	249.254	--
Duran varlık satış karları	--	34.757.605
	13.973.414	94.389.335

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Duran varlık satış zararları	12.031.467	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararı	11.791.844	--
	23.823.311	--

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 26 – FİNANSMAN GİDERLERİ

Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla finansman giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Finansman giderleri		
Kur farkı giderleri	680.806.058	48.695.770
Faiz giderleri	244.088.305	164.168.866
Banka teminatı komisyon giderleri	11.519.540	21.803.352
	936.413.903	234.667.988

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ**Kurumlar Vergisi**

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'tir (2024: %25).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'tir. (2024: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayda bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Vergi gideri/(geliri)		
Cari kurumlar vergisi	--	(5.829.068)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	(21.263.505)	(27.648.536)
	(21.263.505)	(33.477.604)

Dönem vergi (gelirinin) /giderinin dönem karı/ (zararı) ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Vergi öncesi muhasebe zararı	(772.205.719)	(288.980.095)
Yerel vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi (%25) (2024:%25)	(193.051.430)	(72.245.024)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	21.421.245	8.470.199
İndirilecek istisna ve indirimlerin vergi etkisi	(15.016.123)	(13.638.942)
Diğer	207.909.813	110.891.371
Vergi karşılığı	21.263.505	33.477.604

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Grup'un konsolide finansal tablosuna yansıyan cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli		
Peşin ödenen vergi ve fonlar	5.999.676	21.185.292
	5.999.676	21.185.292
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli		
Peşin ödenen vergi ve fonlar	25.446.058	82.742.531
	25.446.058	82.742.531

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Ertelenmiş Vergiler**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır.

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Değerleme Farkları	Varlık/ (Yükümlülük)	Değerleme Farkları	Varlık/ (Yükümlülük)
Stoklara ilişkin düzeltmeler	(25.271.817)	(6.317.955)	(36.654.230)	(9.163.558)
Kıdem tazminatı karşılığı	47.001.803	11.750.451	71.675.720	17.918.930
Alacaklar reeskontu	6.940.260	1.735.065	15.561.110	3.890.278
Borçlar reeskontu	(6.994.666)	(1.748.667)	(9.858.081)	(2.464.521)
Şüpheli alacaklar karşılığı	123.116.714	30.779.179	98.382.277	24.595.569
İzin karşılığı	10.052.571	2.513.143	14.239.029	3.559.757
Hasılat düzeltmesi	356.306.125	89.076.531	(74.382.062)	(18.595.516)
Dava karşılığı	59.757.450	14.939.363	21.565.885	5.391.472
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	(29.035.827)	(7.258.957)	(15.895.886)	(3.973.971)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler	(110.209.350)	(27.552.338)	(317.805.691)	(79.451.423)
Yeniden değerlendirme değer artışı	(223.141.155)	(13.394.512)	(151.709.548)	(28.445.540)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	(13.607.703)	(2.551.444)	(13.607.668)	(2.551.438)
Avans düzeltmeleri	419.450.541	104.862.635	335.474.048	83.868.512
Kredi faiz düzeltmeleri	6.888.268	1.722.067	--	--
Gelecek aylara/yıllara ait düzeltmelerin etkisi	28.446.032	7.111.509	79.430.222	19.857.541
Ertelenen vergi varlıkları		264.489.943		159.082.059
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)		(58.823.873)		(144.645.967)
Ertelenmiş vergi varlığı değer düşüklüğü (-) (*)		(227.100.278)		--
Ertelenen vergi yükümlülükleri, net		(21.434.208)		14.436.092

(*) Grup'un bağlı ortaklığı için; her finansal tablo tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığını yeniden gözden geçirmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır. Grup bağlı ortaklığına ait, ertelenen vergi varlığını yakın gelecekte geri kazanamayacağı varsayımıyla 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara yansıtılmamıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2025 ve 2024 dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	14.436.092	41.273.720
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(21.263.505)	(27.648.536)
Özkaynağa yansıtılan	(11.199.847)	13.497.545
Net parasal kazanç / (kayıp)	(3.406.948)	(12.686.637)
Dönem sonu itibarıyla kapanış bakiyesi	(21.434.208)	14.436.092

NOT 28 – NET PARASAL KAZANÇ / (KAYIP)

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	259.930.076	(213.073.197)
Stoklar	35.719.671	55.295.667
Peşin Ödenmiş Giderler	37.780.147	130.577.587
Maddi Duran Varlıklar	579.948.232	305.540.193
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	22.645.753	18.235.866
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17.321.341	4.139.466
Kullanım Hakkı Varlıkları	2.690.152	26.428.612
Ertelenmiş Gelirler	(164.734.966)	(290.586.078)
Sermaye Düzeltme Farkları	(256.986.116)	(334.691.008)
Geri Alınmış Paylar	4.853.181	8.642.210
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	(20.096.746)	(26.173.583)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	(51.370.467)	(60.594.148)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	18.857.492	12.112.917
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(97.455.854)	(126.924.009)
Geçmiş Yıllar Zararları	130.758.256	64.923.111
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	83.274.161	127.716.145
Hasılat	(261.091.393)	(369.928.261)
Satışların Maliyeti (-)	215.411.356	393.605.871
Genel Yönetim Giderleri (-)	26.711.029	38.493.604
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	37.964.243	39.892.731
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(7.257.678)	(11.218.598)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	3.059.574	10.936.211
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(20.245.036)	(1.802.620)
Finansman Gideri (-)	88.722.066	27.737.207
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	343.204.237	(85.357.052)

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 29 – PAY BAŞINA ZARAR

Pay başına zarar, hissedarlara ait net zararının adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla pay başına zararı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Kurucu hissedarlara ait net zarar	(584.763.636)	(250.179.177)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	71.250.000	71.250.000
Pay başına zarar	(8,207)	(3,511)

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup, faaliyetlerinden ötürü, kur, nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Risklerin yönetim politikası, finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmaktadır.

Grup'un finansal riskleri yönetmek için belirlemesi gereken amaçlar şu şekilde özetlenebilir:

- Grup'un faaliyetlerinden ve ana varlıklarından sağlanan nakit akışının, kur ve faiz riskleri göz önünde bulundurularak etkin bir şekilde, devamlılığının sağlanması,
- Etkin ve verimli kullanmak üzere yeterli miktarda kredi kaynağının tür ve vade olarak en uygun koşullarda gerektiğinde kullanılmak üzere hazır tutulması,
- Karşı taraftan kaynaklanan riskin asgari düzeyde tutulması ve etkin takibi.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Alacakların genellikle kamu sektöründen olması ve sözleşme koşullarına dayanması nedeniyle Şirket'in alacak tahsil kabiliyeti oldukça yüksektir. Grup mümkün olduğu durumlarda, teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Ayrıca, alacaklar sürekli takip edilerek Şirket'in şüpheli alacak riski asgari seviyede tutulmaya çalışılmaktadır.

Grup'un, herhangi bir müşteriden kaynaklanan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Kredi Riski (Devamı)**

İzleyen tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kredi riskinin analizini göstermektedir:

Cari Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	628.645.096	--	54.548.734	--	310.496.676
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	94.425.799	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	628.645.096	--	54.548.734	--	310.496.676
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	130.339.500	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(130.339.500)	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--
Geçmiş Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	640.725.815	--	17.280.495	--	630.129.674
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	197.642.984	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	640.725.815	--	17.280.495	--	630.129.674
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	137.193.621	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(137.193.621)	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

⁽¹⁾ Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Likidite riski**

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülükleri ve bu finansal yükümlülüklerin sözleşmeleri uyarınca vadelerine göre nakit çıkışları aşağıdaki gibidir:

Sözleşme uyarınca vadeler (31 Aralık 2025)	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II)	1 yıldan kısa (I)	1 yıldan uzun (II)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				
Borçlanmalar	2.721.685.869	2.721.685.869	1.626.736.664	1.094.949.205
Kiralama yükümlülükleri	17.105.121	17.105.121	7.975.341	9.129.780
Ticari borçlar	352.224.749	352.224.749	352.224.749	--
Diğer borçlar	851.690.668	851.690.668	281.042.589	570.648.079
	3.942.706.407	3.942.706.407	2.267.979.343	1.674.727.064

Sözleşme uyarınca vadeler (31 Aralık 2024)	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II)	1 yıldan kısa (I)	1 yıldan uzun (II)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				
Borçlanmalar	2.085.210.444	2.085.210.444	842.871.988	1.242.338.456
Kiralama yükümlülükleri	30.282.969	30.282.969	30.282.969	--
Ticari borçlar	210.382.397	210.382.397	210.382.397	--
Diğer borçlar	135.011.852	135.011.852	135.011.852	--
	2.460.887.662	2.460.887.662	1.218.549.206	1.242.338.456

Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre değerlendirilmektedir.

Kur riskinin yönetilmesinde bilanço içi (yapısal) yöntemler kullanılmaktadır. Döviz pozisyonunun istenilen seviyelerde tutulması ve para birimi uyumunu sağlamak amacıyla sözleşmenin maliyetinde ağırlıklı olan para birimine göre sözleşme para biriminin belirlenmesi ve sözleşmeler kapsamında alt yüklenicilerle ana sözleşme para birimi cinsinden sözleşme imzalanması gibi uygulamalar yapılmaktadır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Piyasa Riski (Devamı)****Kur Riski**

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2025	TL Karşılığı Toplamı	ABD Doları TL Karşılığı	Euro TL Karşılığı
Parasal finansal varlıklar	47.188.886	35.129.541	12.059.345
Ticari alacaklar	347.878.679	246.111.844	101.766.835
Parasal olmayan finansal varlıklar	12.736.548	1.839.814	10.896.734
Toplam varlıklar	407.804.113	283.081.199	124.722.914
Ticari borçlar	67.756.630	29.035.333	38.721.297
Banka kredileri	1.552.393.256	183.362.766	1.369.030.490
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	94.057.365	76.120.565	17.936.800
Kısa vadeli yükümlülükler	1.714.207.251	288.518.664	1.425.688.587
Banka kredileri	1.049.762.612	--	1.049.762.612
Uzun vadeli yükümlülükler	1.049.762.612	--	1.049.762.612
Toplam yükümlülükler	2.763.969.863	288.518.664	2.475.451.199
Net yabancı para varlık/ yükümlülük pozisyonu	(2.356.165.750)	(5.437.465)	(2.350.728.285)
İhracat	1.293.273.259	530.777.240	739.524.889
İthalat	1.564.848.127	1.027.009.798	528.211.011

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

31 Aralık 2024	TL Toplamı	ABD Doları TL Karşılığı	Euro TL Karşılığı	İngiliz Sterlini TL Karşılığı
Parasal finansal varlıklar	448.677.198	37.527.286	410.631.262	518.650
Ticari alacaklar	353.697.157	277.742.176	75.954.981	--
Parasal olmayan finansal varlıklar	323.810.118	15.278.004	308.532.114	--
Toplam varlıklar	1.126.184.473	330.547.466	795.118.357	518.650
Ticari borçlar	22.989.388	3.639.379	19.350.009	--
Banka kredileri	754.973.120	92.116.956	662.856.164	--
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	214.264.283	179.338.208	34.926.075	--
Kısa vadeli yükümlülükler	992.226.791	275.094.543	717.132.248	--
Banka kredileri	1.242.338.456	28.815.302	1.213.523.154	--
Uzun vadeli yükümlülükler	1.242.338.456	28.815.302	1.213.523.154	--
Toplam yükümlülükler	2.234.565.247	303.909.845	1.930.655.402	--
Net yabancı para varlık/ yükümlülük pozisyonu	(1.108.380.774)	26.637.621	(1.135.537.045)	518.650
İhracat	1.442.705.497	571.687.764	850.194.928	1.277.531
İthalat	1.005.441.745	956.261.567	35.326.264	--

Duyarlılık Analizi

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
31 Aralık 2025	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları	(543.747)	543.747	(434.998)	434.998
Euro	(235.072.829)	235.072.829	(188.058.263)	188.058.263
	(235.616.576)	235.616.576	(188.493.261)	188.493.261
31 Aralık 2024	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları	2.663.762	(2.663.762)	2.131.010	(2.131.010)
Euro	(113.553.705)	113.553.705	(90.842.964)	90.842.964
Diğer	51.865	(51.865)	41.492	(41.492)
	(110.838.078)	110.838.078	(88.670.462)	88.670.462

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Piyasa Riski (Devamı)****Faiz Riski**

Faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı şirketler faiz oranı riskine maruz kalabilir. Grup'un faiz riski tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	157.719.868	147.646.588
Finansal yükümlülükler	2.738.740.976	2.115.486.213
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	--	--
Finansal yükümlülükler	--	--

Sermaye Riski Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla söz konusu Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlamaktır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir. Grup yönetimi, net borç/toplam sermaye oranını düzenli aralıklarla takip etmektedir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam borçlar	4.843.607.114	4.452.390.384
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 5)	(310.721.975)	(630.631.487)
Net borç	4.532.885.139	3.821.758.897
Toplam özsermaye	663.203.022	1.115.022.439
Toplam sermaye	5.196.088.161	4.936.781.336
Borç/sermaye oranı	87%	77%

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 31 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir. Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların vadelerinin kısa olması nedeniyle rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Kısa vadeli kredilerinin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin rayiç değeri yansıttığı varsayılmaktadır. Uzun vadeli krediler iskonto edilmiş değeri gösterilmektedir.

NOT 32 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 33 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

1) Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemine ilişkin bağımsız denetim ücret gideri 750.000 TL tutarındadır (31 Aralık 2024: 621.737 TL).

2) Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama döneminde bağımsız denetim kuruluşundan alınan finansal tabloların bağımsız denetimi dışında farklı bir hizmet bulunmamaktadır.

NOT 34 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.